

# ĐƠN GIÁ THIẾT KẾ GO.HO

(Đơn giá áp dụng từ ngày 01/08/2024)

## 1. CHI PHÍ THIẾT KẾ :

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG		KIẾN TRÚC	NỘI THẤT	LUXURY
NHÀ PHỐ	100 - 200 (m <sup>2</sup> )	180.000 đ/m <sup>2</sup>	190.000 đ/m <sup>2</sup>	340.000 đ/m <sup>2</sup>
	200 - 400 (m <sup>2</sup> )	170.000 đ/m <sup>2</sup>	180.000 đ/m <sup>2</sup>	330.000 đ/m <sup>2</sup>
	> 400 (m <sup>2</sup> )	160.000 đ/m <sup>2</sup>	170.000 đ/m <sup>2</sup>	320.000 đ/m <sup>2</sup>
BIỆT THỰ	100 - 200 (m <sup>2</sup> )	200.000 đ/m <sup>2</sup>	230.000 đ/m <sup>2</sup>	400.000 đ/m <sup>2</sup>
	200 - 400 (m <sup>2</sup> )	190.000 đ/m <sup>2</sup>	220.000 đ/m <sup>2</sup>	380.000 đ/m <sup>2</sup>
	> 400 (m <sup>2</sup> )	180.000 đ/m <sup>2</sup>	210.000 đ/m <sup>2</sup>	360.000 đ/m <sup>2</sup>
SÂN VƯỜN, HỒ BƠI..	50 - 100 (m <sup>2</sup> )	5.000.000 VNĐ / Mặt bằng		
	100 - 200 (m <sup>2</sup> )	10.000.000 VNĐ / Mặt Bằng		
	200 - 350 (m <sup>2</sup> )	15.000.000 VNĐ / Mặt Bằng		
	≥ 350 (m <sup>2</sup> )	Báo giá sau khi trao đổi cụ thể.		

### CÁC VẤN ĐỀ LIÊN QUAN ĐẾN ĐƠN GIÁ THIẾT KẾ :

- Chi phí thiết kế ( VNĐ) = Đơn giá Thiết kế ( VNĐ) x Diện tích xây dựng (m<sup>2</sup>)
- Giá trên chưa bao gồm thuế VAT
- Đơn giá áp dụng cho các công trình Nhà Phố, Biệt Thự, Đối với các công trình văn phòng, Kho, Xưởng sẽ báo giá trực tiếp theo quy mô.
- Đơn giá trên áp dụng từ ngày 01/08/2024

## 2. THÀNH PHẦN HỒ SƠ THIẾT KẾ :

HẠNG MỤC CÔNG VIỆC	KIẾN TRÚC	LUXURY
<b>PHẦN KIẾN TRÚC</b>	✓	✓
<b>KIẾN TRÚC CƠ BẢN</b>	✓	✓
Phối cảnh 3D ngoại thất công trình.	✓	✓
Mặt bằng - Mặt Đứng - Mặt Cắt.	✓	✓
<b>CHI TIẾT KIẾN TRÚC</b>	✓	✓
Chi tiết thi công phối cảnh mặt tiền.	✓	✓
Mặt bằng kích thước, mặt bằng vật dụng.	✓	✓
Mặt bằng lát gạch, mặt bằng trần.	✓	✓
Mặt bằng định vị cửa, chi tiết cửa, thông kê số lượng cửa.	✓	✓
Chi tiết mặt cắt công trình.	✓	✓
Chi tiết cầu thang, tam cấp, lan can, tay vịn.	✓	✓
Chi tiết ban công, bồn hoa.	✓	✓
Chi tiết hệ thống WC.	✓	✓
Chi tiết công rào, sân vườn, hồ có ( nếu có).	✓	✓
<b>THIẾT KẾ ĐIỆN</b>	✓	✓
Mặt bằng bố trí ổ cắm điện, ti vi, điện thoại, internet các tầng.	✓	✓
Sơ đồ nguyên lý hệ thống điện, truyền hình cáp, internet công trình.	✓	✓
Sơ đồ nguyên ký hệ thống điện nhẹ (tivi, điện thoại, internet...)	✓	✓
Mặt bằng bố trí điều hòa các tầng.	✓	✓
Mặt bằng bố trí quạt hút các vị trí cơ bản.	✓	✓
Mặt bằng bố trí công tắc điều khiển đèn các tầng.	✓	✓

HẠNG MỤC CÔNG VIỆC	KIẾN TRÚC	LUXURY
Mặt bằng chia line đèn các tầng.	✓	✓
Mặt bằng tiếp địa nối đất.	✓	✓
Mặt bằng bố trí camera các tầng,	✓	✓
Mặt bằng bố trí báo cháy cơ bản.	✓	✓
<b>THIẾT KẾ CẤP - THOÁT NƯỚC</b>	✓	✓
Mặt bằng bố trí hệ thống cấp nước các tầng.	✓	✓
Sơ đồ nguyên lý cấp nước.	✓	✓
Mặt bằng bố trí hệ thống thoát nước các tầng.	✓	✓
Sơ đồ nguyên lý thoát nước.	✓	✓
Chi tiết bể phốt (hầm phân), hố ga.	✓	✓
<b>THIẾT KẾ KẾT CẤU</b>	✓	✓
Mặt bằng định vị tim cọc, chi tiết cọc (nếu có)	✓	✓
Mặt bằng móng, dầm móng.	✓	✓
Chi tiết móng, dầm móng.	✓	✓
Mặt bằng định vị cột, chi tiết cột.	✓	✓
Mặt bằng dầm sàn các tầng.	✓	✓
Chi tiết thép sàn, sầm các tầng.	✓	✓
Chi tiết kết cấu cầu thang.	✓	✓
Bảng thống kê thép.	✓	✓
<b>PHẦN NỘI THẤT</b>		
Thể hiện phương án sắp xếp, bố trí đồ đạc nội thất sao cho phù hợp công năng.		✓

HẠNG MỤC CÔNG VIỆC	KIẾN TRÚC	LUXURY
Ghi chú ký hiệu tường - vách trang trí.		✓
Ghi chú kích thước tổng quan vật dụng nội thất.		✓
Bản vẽ 3D nội thất (là ảnh 3 chiều thể hiện không gian. Hình ảnh mô phỏng sau khi thi công trình thực hiện xong - mỗi không gian thể hiện 2 - 3 góc nhìn)		✓
Thể hiện mặt bằng trần, mặt cắt chi tiết trần chi tiết vật liệu dùng để ốp trần trang trí.		✓
Thể hiện chi tiết vật liệu dùng để ốp trần trang trí.		✓
Kích thước, chi tiết bố trí đèn thấp sáng, đèn downlight, đèn hắt trần trang trí.		✓
Khai triển chi tiết tường -vách theo bản vẽ phối cảnh 3D.		✓
Thể hiện kích thước, vật liệu, hình dáng các Tường Vách.		✓
Thể hiện cách lát nền, chủng loại màu sắc sao cho phù hợp với phối cảnh 3D.		✓
Tư vấn cho CĐT các mẫu vật liệu sử dụng cho phù hợp với bản vẽ phối cảnh nội thất		✓
Dự toán chi phí thi công phần nội thất theo bản vẽ thiết kế.		✓
Tư vấn cho khách hàng đầu tư kinh phí hợp lý cho công trình mà vẫn đảm bảo tính thẩm mỹ của công trình theo bản vẽ thiết kế 3D.		✓
Khai triển chi tiết hệ thống điện triển tường, trần, vách.		✓
Tư vấn cho khách hàng các mẫu vật liệu sử dụng cho phù hợp bản vẽ phối cảnh nội thất.		✓
Cung cấp thông tin, hình ảnh đính kèm, màu sắc, chủng loại, nhà sản xuất, mã sản phẩm của các vật liệu nội thất sử dụng cho công trình (trần, tường, vách, tủ, kệ,...)		✓
Thông tin về chuẩn loại, màu sắc, nhà sản xuất hệ thống đèn trang trí.		✓
Dự toán toàn bộ chi phí thi công phần nội thất theo bản vẽ thiết kế.		✓
<b>CÁC CÔNG TÁC LIÊN QUAN</b>		
Công tác giám sát thiết kế	5 buổi	10 buổi



HẠNG MỤC CÔNG VIỆC	KIẾN TRÚC	LUXURY
Tư vấn về quy định cấp phép xây dựng.		✓
Tư vấn phòng thủy khoa học cơ bản.		✓
Công tác thuyết minh tính toán, thẩm tra thiết kế, PCCC, Xử lý nước thải, Khoan địa chất, đo đạc lập hiện trạng và cao độ khu đất.	Không bao gồm	Không bao gồm

### 3. QUY TRÌNH KÝ KẾT VÀ THỜI GIAN THIẾT KẾ:

#### BƯỚC 1 TRAO ĐỔI VÀ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG THIẾT KẾ

- Sắp lịch hẹn tư vấn, sau khi nắm được thông tin của Quý Khách chúng tôi sẽ giải đáp và tư vấn tận tình cho Quý Khách.
- Khảo sát mặt bằng và tư vấn cho Quý Khách về công năng và chi phí thiết kế phù hợp nhất.
- Thống nhất ký kết Hợp Đồng Thiết kế.

#### BƯỚC 2 THIẾT KẾ MẶT BẰNG VÀ PHỐI CẢNH NGOẠI THẤT

- Thời gian theo sự phối hợp giữa Chủ Đầu Tư (CĐT) và Kiến Trúc Sư (KTS)
- Phương án bố trí mặt bằng + thiết kế phối cảnh ngoại thất phù hợp với Khách Hàng, Giấy phép xây dựng và thực tế công trình. Vì vậy CĐT và KTS nếu không thực sự kỹ lưỡng trong giai đoạn này thì gần như thiết kế phải chỉnh sửa nhiều, ảnh hưởng đến thời gian và công sức cả 2 bên.
- Thời gian thiết kế sẽ được tính từ khi CĐT và KTS thống nhất phương án mặt bằng bố trí công năng.

#### BƯỚC 3 TRIỂN KHAI CHI TIẾT HỒ SƠ THIẾT KẾ VÀ PHỐI CẢNH NGOẠI THẤT (ĐỢT 1)

- Thời gian thực hiện: 15 ngày
- Sau khi thống nhất bản vẽ mặt bằng và phối cảnh mặt tiền, GO.HO sẽ triển khai toàn bộ hồ sơ thiết kế trong 20 ngày và bàn giao hồ sơ đợt 1 cho CĐT (khối lượng thực hiện gần như 90% theo Hợp Đồng)

#### BƯỚC 4 CĐT CHỈNH SỬA HỒ SƠ KIẾN TRÚC (ĐỢT 2)

- Thời gian thực hiện: Theo kế hoạch làm việc của CĐT.
- Sau khi bàn giao hồ sơ đợt 1 cho CĐT, CĐT sẽ xem xét toàn bộ hồ sơ thiết kế Kiến Trúc và phản hồi lại cho GO.HO để tiến hành tư vấn ngược và chỉnh sửa theo yêu cầu.

**BƯỚC 5**

**HOÀN THIỆN HỒ SƠ 3D NỘI THẤT VÀ BÀN GIAO HỒ SƠ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC**

- Thời gian làm việc: 15 ngày
- Sau khi nhận lại hồ sơ đợt 1 và các phản hồi của CĐT, GO.HO sẽ tiến hành chỉnh sửa các chi tiết theo yêu cầu của CĐT và bàn giao chính thức hồ sơ thiết kế Kiến Trúc cho CĐT.
- Đối với Gói thiết kế LUXURY giai đoạn này sẽ bàn giao toàn bộ phối cảnh 3D nội thất bên trong, chưa bao gồm chi tiết nội thất.

**BƯỚC 6**

**HOÀN THIỆN HỒ SƠ KIẾN TRÚC VÀ BÀN GIAO HỒ SƠ THIẾT KẾ 3D NỘI THẤT (Đối với gói Luxury)**

- Thời gian thực hiện: 15 ngày.
- Đối với các hợp đồng thiết kế gói LUXURY thì thời gian chỉnh sửa Phần Nội Thất sau khi nhận được phản hồi từ CĐT lâu hơn thời gian thực hiện 10 ngày.
- Sau khi bàn giao đầy đủ các hồ sơ thiết kế, GO.HO sẽ tiến hành thực hiện các hạng mục theo hợp đồng (nếu có): dự toán, bản vẽ xin phép, PCCC cơ bản...